

Apendice F. Resumen de acuerdos Spin-Off UIS

1. Acuerdo CS 007 de 2020 - Spin-Off UIS *(Normativa Marco para creación y funcionamiento de Spin-Off UIS)*

Artículo 2 - Definición de Spin-Off UIS

- Las spin-off pueden estar conformadas por profesores, investigadores, estudiantes, egresados y/o aliados externos.

Artículo 5 - Naturaleza de los ingresos y manejo presupuestal

- Los ingresos de la spin-off son autónomos y deben ser manejados en cuentas independientes de la UIS. La UIS no asume costos de operación de la spin-off salvo convenio específico.

Artículo 8 - Participación de profesores UIS

- La participación está condicionada a evaluación de carga laboral y aprobación institucional. Se debe garantizar que no haya doble pago (por UIS y spin-off). Los honorarios se pactan por fuera del régimen salarial universitario.

Artículo 13. Participación de la Universidad en los beneficios económicos

- Como mínimo el 50% de los ingresos que la Universidad perciba de las Spin-Off de la cual sean socios servidores públicos docentes o investigadores serán destinados al fomento de las actividades de Ciencia, Tecnología e Innovación de la Universidad.

2. Resolución 0635 de 2021 - Manual de uso GECT I y II *(Regula uso y préstamo de espacios físicos en la sede UIS Guatiguará)*

Artículo 2 al 4 - Identificación, destinación y administración

- Los edificios GECT I y II están destinados a empresas de base tecnológica, unidades I+D+i, aliados estratégicos. Las spin-off UIS pueden acceder a estos espacios bajo condiciones reguladas.

Artículo 5 - Distribución física

- Espacios variados como oficinas, salas de juntas, coworking, zonas de cafetería, salas de realidad virtual, networking. Infraestructura moderna accesible para actividades empresariales y de investigación.

Artículo 7 - Eventos corporativos

- No se cobra alquiler por eventos, pero la spin-off debe cubrir servicios públicos, aseo, vigilancia, y entregar cupos gratuitos a UIS.

Artículo 10 al 12 - Contratos y costos

- Costos asumidos por la spin-off: Vigilancia, servicios públicos (energía, agua, alcantarillado), aseo, costos generales de funcionamiento, préstamo de uso del espacio

Aportes UIS:

- Puede hacer aportes en especie mediante descuentos del valor de préstamo, en el marco del proyecto de fortalecimiento tecnológico. La spin-off asume operación, pero puede recibir subsidios si contribuye a objetivos institucionales.

Artículo 13 - Servicios conexos

- Acceso a otros servicios del campus bajo tarifas definidas. Ampliación de capacidades operativas y técnicas para las spin-off.

3. Resolución 0636 de 2021 - Tarifas GECT I y II *(Define los valores en salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV)*

Artículo 2 - Préstamo de uso

- 1.5 SMLMV por unidad para espacios destinados a unidades I+D+i empresariales y aliados estratégicos. Establece un costo base para spin-off que ocupen espacios en el GECT.

Artículo 3 - Costos de funcionamiento

- Valor mensual de 0.5 SMLMV por unidad para cubrir vigilancia, aseo y servicios públicos. La spin-off debe cubrir todos los gastos operativos adicionales al arriendo.

4. DECRETO 1556 DEL 05 DE AGOSTO DE 2022

- **Artículo 11:** Los recursos financieros pueden provenir de aportes de personas naturales o jurídicas, financiación pública y privada, donaciones, entre otras fuentes.
- **Artículo 8:** La responsabilidad de la IES no puede ir más allá del monto de sus aportes de capital en la Spin Off.
- **Artículo 11:** Los recursos invertidos deben revertir a la IES los beneficios y excedentes acordados para continuar fomentando actividades de ciencia, tecnología e innovación.
- **Artículo 5:** Las IES deben incluir una dependencia o dirección para coordinar y hacer seguimiento a las actividades de las Spin Off.

- **Artículo 8:** Las IES pueden aportar bienes tangibles o intangibles, servicios, dinero o derechos necesarios para el desarrollo de las actividades de la Spin Off.

5. LEY 1838 DE 2017

- **Artículo 4:** Las IES pueden crear un fondo para fomentar actividades de ciencia, tecnología e innovación. Los beneficios económicos para los servidores públicos provendrán exclusivamente de la actividad de la Spin Off.
- **Artículo 5:** Las IES deben incluir una coordinación administrativa para armonizar las actividades derivadas de las investigaciones hechas por los docentes o particulares que conforman las Spin Off.
- **Artículo 3:** Los docentes o investigadores pueden ser partícipes de los beneficios económicos generados por las Spin Off, sin que esto configure un factor salarial ni doble asignación por parte del tesoro público.

6. RESOLUCIÓN N° 0745 DE 2022

- **Artículo 12:** El valor del préstamo de uso de espacios será calculado por la División de Planta Física y expresado en salarios mínimos legales vigentes. Se puede descontar un porcentaje del valor del préstamo como aporte de la universidad.
- **Artículo 12:** La universidad puede otorgar descuentos en los costos de préstamo de uso de espacios como parte del análisis de conveniencia institucional.
- **Artículo 9:** La asignación de espacios en los Edificios de Gestión Empresarial de Ciencia y Tecnología se realiza previa invitación pública o bajo condiciones específicas sin necesidad de invitación pública.

Consulta con la profesional de la universidad.

La creación de una *spin-off* puede contemplar distintos niveles de participación institucional, ya sea como socia o únicamente licenciando su propiedad intelectual a la empresa. En ambos casos, el uso de recursos universitarios como laboratorios, equipos o espacios físicos está permitido, pero debe estar justificado y detallado dentro del modelo y la proyección financiera de la propuesta de negocio. Si la universidad es socia, estos recursos pueden considerarse parte de su aporte; si no lo es, se deben establecer pagos por uso, como alquileres o regalías. Los valores específicos, como el alquiler de espacios, pueden estar regulados por resoluciones internas —por ejemplo, en el Parque Tecnológico—, pero otros elementos como el uso de laboratorios o equipos deben evaluarse caso por caso, considerando depreciación, valor de inventario y retorno económico para la universidad. Además, las *spin-offs* deben operar como empresas independientes y cumplir con requisitos legales y financieros específicos.

Preguntas que realicé y las respuestas:

1. **¿Puede una *spin-off* usar recursos como laboratorios de la universidad?**
Sí, pero depende de cómo se proponga el modelo de negocio. Si la universidad es socia, puede ser parte del aporte institucional. Si no, debe establecerse un esquema de pago o alquiler.
2. **¿El uso de espacios está regulado?**
Algunos sí, como los espacios del Parque Tecnológico, que están regulados por resoluciones específicas (ej. 1,5 SMMLV para el alquiler y 0,5 para servicios). Sin embargo, esto no aplica a laboratorios o infraestructura tecnológica, que deben tratarse caso a caso.
3. **¿La nómina de la *spin-off* depende de la universidad?**
No. La *spin-off* debe funcionar como una empresa independiente, con su propio personal, flujos de caja y obligaciones legales.
4. **¿Se debe incluir una proyección financiera?**
Sí. El reglamento exige una proyección mínima a cinco años, donde deben detallarse los costos, ingresos y cualquier recurso universitario utilizado, con su respectivo retorno económico.
5. **¿Existen tasas fijas para el uso de equipos?**
No. No hay una tasa establecida como con los espacios físicos; debe construirse caso por caso según el valor y la depreciación de los equipos.

Puntos más importantes:

- El uso de recursos universitarios depende del modelo de negocio propuesto.
- La universidad debe recibir retorno económico por licencias, espacios y equipos.
- Las *spin-offs* deben operar como empresas legales e independientes.
- Proyección financiera mínima a 5 años es obligatoria.
- No existen tarifas fijas para uso de laboratorios ni equipos; deben justificarse caso a caso.

Datos de contacto de la profesional del programa propiedad intelectual

- **Nombre:** Jenny Katherine Mujica Muñoz
- **Numero:** 634400
- **Ext:** 2982
- **Correo electrónico:** profesional.pi@uis.edu.co